

LEUMATT

2. ETAPPE

Natürlich nah leben.

KURZBAUBESCHRIEB

Qualität / Baukonzept

Es werden ausschliesslich hochwertige Materialien und nach Möglichkeit Geräte von Schweizer Herstellern / Lieferanten verwendet. Berücksichtigt werden zudem das hindernisfreie Bauen und das Wohnen im Alter.

Bauweise

Die Wohnhäuser werden gemäss den Anforderungen der kantonalen Energieverordnung KEnV mit kontrollierter Wohnraumlüftung erstellt. Der optimale Wärmehaushalt wird dank der Massivbauweise mit verputztem Aussenwärmedämm-System (Steinwolle und mineralischer Putzaufbau, diffusionsoffen für ein natürliches Wohnklima) erreicht. Die Flachdächer werden extensiv begrünt.

Fenster

Holz-Metallfenster mit Dreifach-Isolierverglasung. Sitzplätze/ Balkone im Wohnbereich mit grosser Hebeschiebetüre.

Sonnenschutz

Sämtliche Fenster im Wohnbereich sind mit elektrischen Verbundraffstoren ausgestattet. Pro Wohnung wird bei den Sitzplätzen und Terrassen je eine elektrische Sonnenmarkise montiert.

Balkone/Sitzplätze

Feinsteinzeug-Platten auf Stelzenlager oder in Splitt verlegt, Budget CHF 140.—/m². Aussenwasserhahn und -steckdose bei Garten-, und Erd- und Attikageschoss. Zwei Deckenleuchten pro gedecktem Hauptsitzplatz/-balkon.

Eingangsbereich / Einbauschränke

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Garderobenschrank und ein offenes Garderobenabteil. Wohnungseingangstüren mit Stahlzargen und Dreipunkt-Sicherheitsschloss mit Spion. Sonnerie mit Gegensprech-Videoanlage, elektrischem Türöffner.

Bodenbeläge

Wohnräume und Zimmer mit hochwertigem Landhausdielenparkett, geölt. Inklusive Holzsockel weiss. Budgetpreis CHF 150.—/m². Bäder und Duschen mit Feinsteinzeugplatten (Böden und teilweise Wände), Budgetpreis CHF 120.— /m².

Wandbeläge

Mineralischer Grundputz mit Abrieb 1.0 mm positiv zum Streichen Bäder und Duschen Wände teilweise Abrieb (ansonsten Plattenbeläge). Budgetpreis CHF 120.—/m².

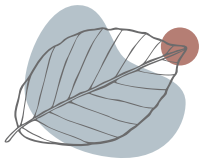
Decken

Weissputz gestrichen.

Küche

Moderne Küche mit Rüstinsel, Einbauspüle, Auszugsbrause. Arbeitsflächen in Granit, Schrankoberflächen in Kunstharz beschichtet, Glasrückwand nach NCS lackiert. Apparate: V-Zug – Einbaubackofen, Steamer, Induktionskochfeld mit Umluft-Abzug, Kühl- und Gefrierschrank kombiniert, Geschirrspüler.

Budgetpreis 3.5- bis 6.5-Zimmer-Wohnung CHF 33'000.—
Attika CHF 36'000.—



LEUMATT

2. ETAPPE

Natürlich nah leben.

Nassräume

Bodenebene, begehbare Dusche mit Glastrennwand, Badewanne, Waschtisch, Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Wandklosett. Armaturen mittlerer Standard. Budgetpreis gemäss Sanitär-Vorauswahl.

Elektrische Installationen

Elektroanschlüsse, Schalter, Steckdosen gemäss Elektroprojekt. Glasfaseranschlüsse bis in die Wohnung («Fiber to the home») Multi-mediaverkabelung in allen Zimmern. Photovoltaikanlage auf Dächern gemäss Hersteller und Vorschriften; ZEV – (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) für die Nutzung des selbstproduzierten Solarstrom. Briefkastenanlage mit Paketboxen.

Heizung

Umweltfreundliche Fernwärme (EWL) inkl. Warmwasseraufbereitung. Die Wärmeverteilung erfolgt via Bodenheizung. Die Wärmezählung, Warm- und Kaltwassermessung erfolgt separat je Verbrauchereinheit.

Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit individuellem Gerät und Programmwahl pro Wohnung, Minergie-Standard.

Waschen / Trocknen

Waschmaschine und Wäschetrockner in jeder Wohnung. Trockenraum mit Secomat in jedem Haus zur allgemeinen Benützung.

Keller

Für jede Wohnung separater Kellerraum im Untergeschoss mit Stromanschluss. Mechanisch belüftet mit Lufttrocknung. Unbeheizt.

Dispo- / Hobbyräume

Mit Elektroanschluss, Lavabo mit Warm- / Kaltwasser. Mechanisch belüftet mit Lufttrocknung. Unbeheizt.

Geräteräume Einstellhalle

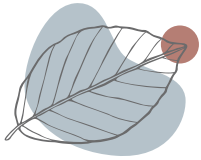
Mit Elektroanschluss.

Gemeinschaftsraum

Gemeinschaftsraum (ca. 55 m²) im Haus E mit Küche / WC / Dusche und Schlafgelegenheit. Benützung für Anlässe, Versammlungen, Familienfest oder als temporäre Ferienwohnung für Ihren Besuch. Organisation über Verwaltung mit separatem Benützungsreglement.

Lift

Personenaufzug, rollstuhlgängig, Nutzlast 630 kg. Attikageschosse (Haus D und Haus E) mit Aufzug direkt vom Untergeschoss (Einstellhalle) erreichbar.



LEUMATT

2. ETAPPE

Natürlich nah leben.

Umgebung

Gemäss Umgebungsplan. Besucherparkplätze und Wege mit Betonpflasterungen. Einstellhallenrampe aus Hartbeton, Rampe mit Schallschutz verkleidet.

Einstellhalle

Elektrisches Tor mit Funkhandsender, Hartbetonbodenüberzug. Einstellhalle für Elektromobilität mit Ringleitung erschlossen. Lastenmanagement installiert. Exkl. Ladestationen gemäss Vorgaben Projektleitung/Verwaltung.

Entsorgung

Unterflur Entsorgungssystem im Bereich der Einfahrten zu den Einstellhallen.

Ausbauwünsche

Unwesentliche Änderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten. Käuferwünsche in Bezug auf Materialien und Farbkonzept des Wohnungsausbaus können berücksichtigt werden, sofern diese den allgemeinen Baufortschritt nicht verzögern und den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Änderungen und Spezialwünsche der Käuferschaft gegenüber dem Baubeschrieb müssen schriftlich festgehalten werden. Die Planungs- und allfällige Bewilligungskosten für Änderungen gehen zu Lasten des Käufers. Im Kaufpreis sind total 12 Stunden Käuferbetreuung für den Innenausbau der Wohnungen abgegolten. Die im Baubeschrieb aufgeführten Detail-

preise verstehen sich als Netto-Einheitspreise für fertig verlegte Produkte inkl. Nebenarbeiten wie Sockel und Zuschläge. Kleinere Konstruktions- und Materialänderungen durch die Bauherrschaft / Architekt mit gleichbleibender Qualität bleiben vorbehalten. Das Farb- und Gestaltungskonzept der Fassade sowie die Gestaltung der Umgebung werden durch den Ersteller in Zusammenarbeit mit den Behörden bestimmt. Die in den Plänen eingetragenen Masse sind Zirka-Masse. Kleinere Änderungen, Verschiebungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Alle Budgetpreise inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt.

Vorbehalte

Dieses Dokument ist kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Gegebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirka-Masse. In den Nebenräumen werden Leitungen und technische Installationen teilweise sichtbar an Decken und Wänden montiert. Wohnflächen umfassen die Gesamtflächen innerkant Aussenmauer, ohne allgemeine Schächte. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Projektstand: Dezember 2023