

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Kaufpreiszahlung

- a. Reservationsgebühr bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages CHF 50'000.—
- b. Bei Vertragsabschluss (Öffentliche Urkunde) 25 % des Kaufpreises
- c. Bei Betonieren der obersten Decke 25 % des Kaufpreises
- d. Bei Montage der Fenster 25 % des Kaufpreises
- e. 10 Tage vor Schlüsselübergabe 25 % des Kaufpreises abzüglich Reservationsgebühr

Die Fälligkeit der oben erwähnten An- und Teilzahlungen wird entsprechend dem Baufortschritt den Käufern schriftlich im Voraus angezeigt.

Kaufnebenkosten

- Vertrags- und Beurkundungskosten je ½ z. L. Verkäuferin und Käufer
- Grundbuchkosten je ½ z. L. Verkäuferin und Käufer
- Handänderungssteuer (gemäss § 4 HStG) z. L. Käufer
- Grundstückgewinnsteuer bzw. Gewinnsteuer z. L. Verkäuferin