

# KURZBAUBESCHRIEB

## **Qualität/Baukonzept**

Es werden ausschliesslich hochwertige Materialien und nach Möglichkeit Geräte von Schweizer Lieferanten verwendet. Berücksichtigt werden zudem das hindernisfreie Bauen und das Wohnen im Alter.

## **Bauweise**

Die Wohnhäuser werden im Minergie-Standard mit kontrollierter Wohnraumlüftung erstellt. Der optimale Wärmehaushalt wird dank der Massivbauweise mit verputztem Aussenwärmedämm-System (Steinwolle und mineralischer Putzaufbau, diffusionsoffen für ein natürliches Wohnklima) erreicht. Die Flachdächer werden extensiv begrünt.

## **Fenster**

Holz-Metallfenster mit Dreifach-Isolierverglasung.  
Sitzplätze/Balkone im Wohnbereich mit grosser Hebeschiebetüre.

## **Sonnenschutz**

Sämtliche Fenster sind mit elektrischen Verbundraffstoren ausgestattet. Pro Wohnung wird bei den Sitzplätzen und Terrassen je eine elektrische Sonnenmarkise montiert.

## **Balkone/Sitzplätze**

Feinsteinzeug-Platten auf Stelzenlager oder in Splitt verlegt, Budget CHF 140.—/m<sup>2</sup>. Aussenwasserhahn und -steckdose bei Garten- und Erdgeschoss. Zwei Deckenleuchten pro gedecktem Hauptsitzplatz/-balkon.

## **Eingangsbereich/Einbauschränke**

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Garderobenschrank und ein offenes Garderobenabteil. Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen und Dreipunkt-Sicherheitsschloss mit Spion. Sonnerie mit Gegensprech-/Videoanlage, elektrischem Türöffner.

## **Bodenbeläge**

Wohnräume und Zimmer mit hochwertigem Landhausdielen-Parkett, geölt. Inklusive Holzsockel weiss. Budgetpreis CHF 140.—/m<sup>2</sup>.

## **Wandbeläge**

Mineralischer Grundputz mit Abrieb 1.0 mm positiv zum Streichen. Bäder und Duschen mit Feinsteinzeugplatten (Wände und Böden), 30/60 cm Budgetpreis CHF 120.—/m<sup>2</sup>. Teilbereiche mit Abrieb. Küchenrückwand aus Glas.

### **Decken**

Weissputz gestrichen.

### **Küche**

Moderne Küche mit Rüstinsel, Einbauspüle, Auszugsbrause. Arbeitsflächen in Granit, Oberflächen in Kunstharz beschichtet, Rückwände aus Glas. V-Zug Einbaubackofen, Steamer, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler. Budgetpreise: 3.5- bis 5.5-Zimmer Wohnungen CHF 32'000.—.

### **Nassräume**

Bodenbündige Dusche mit Regendusche, schallisolierte Badewanne, Glastrennwand, Waschtisch, Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Wandklosett. Budgetpreis gemäss Sanitär-Vorauswahl.

### **Elektrische Installationen**

Elektroanschlüsse, Schalter, Steckdosen gemäss Elektroprojekt. Glasfaseranschlüsse bis in die Wohnung («Fiber to the home»), Multimediaverkabelung in allen Zimmern. Photovoltaikanlage auf Haus A mit direkter Einspeisung ins Netz. Briefkastenanlage mit Paketboxen.

### **Heizung**

Umweltfreundliche Fernwärme (EWL) inkl. Warmwasseraufbereitung. Die Wärmeverteilung erfolgt via Bodenheizung. Die Wärmezählung, Warm- und Kaltwassermessung erfolgt separat je Verbrauchereinheit.

### **Lüftung**

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit individuellem Gerät und Programmwahl pro Wohnung, Minergie-Standard.

### **Waschen/Trocknen**

Waschmaschine 8 kg und Wäschetrockner in jeder Wohnung. Trockenraum mit Secomat in jedem Haus.

### **Keller**

Für jede Wohnung separater Kellerraum im Untergeschoss, unbeheizt, mechanisch belüftet, mit Stromanschluss.

### **Hobbyräume**

Mit Elektroanschluss, Lavabo, mechanischer Belüftung/Trocknungsanlage.

### **Lift**

Personenaufzug, rollstuhlgängig, Nutzlast 630 kg.

### **Umgebung**

Gemäss Umgebungsplan. Besucherparkplätze und Wege mit Betonpflasterung, Einstellhallenrampe aus Hartbeton. Attraktiver Begegnungsplatz, Erdgeschosswohnungen mit Privatgarten, Unterflur-Entsorgungssystem sowie Container für Grünabfuhr.

### **Einstellhalle**

Elektrisches Tor mit Schlüsselschalter und Handsender, Hartbetonbodenüberzug. Wände, Stützen und Decke gestrichen. Anschluss für E-Auto optional möglich.

### **Ausbauwünsche**

Individuelle Ausbauwünsche sind nur im Innenbereich der Wohnung möglich. Alle Änderungen gegenüber dem Standardausbau müssen in jedem Fall vom Bauherrn, vom Architekten und ggf. von den Behörden bewilligt werden. Die Planungs- und allfällige Bewilligungskosten für Änderungen gehen zulasten des Käufers. Alle Budgetpreise inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MWST.

### **Vorbehalt**

Diese Dokumentation ist kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Gegebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirka-Masse. In den Nebenräumen werden Leitungen und technische Installationen teilweise sichtbar an Decken und Wänden montiert. Dabei wird die Türzargenhöhe nicht unterschritten. Wohnflächen umfassen die Gesamtfläche innenkant Aussenmauer, ohne allgemeine Schächte. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Projektstand: Mai 2021