

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Kaufpreiszahlung

- a. Reservationsgebühr bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages CHF 40'000.—
- b. Bei Vertragsabschluss (Öffentliche Urkunde) 25% des Kaufpreises
- c. Bei Betonieren der obersten Decke 25% des Kaufpreises
- d. Bei Vollendung Rohbau 25% des Kaufpreises
- e. 10 Tage vor Schlüsselübergabe 25% des Kaufpreises abzüglich Reservationsgebühr

Die Fälligkeit der oben erwähnten An- und Teilzahlungen wird entsprechend dem Baufortschritt den Käufern schriftlich im Voraus angezeigt.

Kaufnebenkosten

- Vertrags- und Beurkundungskosten je ½ z.L. Verkäuferin und Käufer
- Grundbuchkosten je ½ z.L. Verkäuferin und Käufer
- Handänderungssteuer (gemäss § 4 HStG) z.L. Käufer
- Grundstückgewinnsteuer bzw. Gewinnsteuer z.L. Verkäuferin